

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.23	4 205.68	1	0.17	3 188.49	-24.19
2	Запуск системы отопления	1	0.16	2 900.84	1	0.16	2 915.73	0.51
3	Консервация системы отопления	1	0.77	13 972.50	1	0.03	520.21	-96.28
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.91	34 800.00	96	2.04	37 278.72	7.12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.17	3 175.98	1	0.18	3 192.18	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.43	7 857.30	1	0.43	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.18	3 192.18	
Итого			3.67	66 912.30		3.19	58 185.66	-13.04
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.61	11 148.58	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.69	12 536.12	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.12	2 147.43	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.13	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.22	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.31	5 620.96	
Итого			1.30	23 684.70		0.78	14 298.39	-39.63
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2.33		1	3.04	42 457.92	-74.82
2	Текущий ремонт		6.91					
Итого			9.24	168 603.14		3.04	42 457.92	-74.82
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.34	6 156.66	1	0.34	6 262.03	1.71
Итого			0.34	6 156.66		0.34	6 262.03	1.71
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	2.21	40 367.52	144	2.31	42 120.00	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.26	4 788.00	3	0.33	6 044.01	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.54	9 733.92	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.93	16 872.96	24	0.96	17 563.44	4.09
5	Мытье окон	1	0.29	5 273.52	1	0.30	5 487.62	4.06
6	Полная уборка лестничных клеток	12	0.21	3 814.32	12	0.24	4 409.52	15.60
7	Посыпка территории	20	0.07	1 308.60	20	0.14	2 518.40	92.45

8	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	12	0.95	17 225.64	12	0.98	17 917.56	4.02
9	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.14	2 595.04	24	0.13	2 313.36	-10.85
	Итого		5.06	92 245.60		5.93	108 107.83	17.20
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	9 120.60	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	9 120.60	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.24	4 365.88	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.20	3 670.64	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 874.28	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.30	5 499.32	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.39	7 104.60	
	Итого		1.00	18 241.20		1.23	22 514.72	23.43
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	12 221.64	12	0.70	12 768.84	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	79 531.68	12	4.53	82 632.60	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	33 746.28	12	1.92	35 023.08	3.78
	Итого		6.88	125 499.60		7.15	130 424.52	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	14 228.16	12	0.81	14 775.36	3.85
2	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.14	2 628.10	0	0.00		
	Итого		0.92	16 856.26		0.81	14 775.36	-12.34
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.63	11 448.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.55	10 040.16	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.34	6 279.00	1	0.35	6 279.00	
	Итого		0.97	17 727.00		0.90	16 319.16	-7.94
	Итого по всем видам работ и услуг:		29.38	535 926.46		23.37	413 345.59	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	29.38
2	из них плата по текущему ремонту	6.91
3	из них содержание общего имущества	22.47
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.37
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №